



Nieuwsbrief 't Zand

Nummer 25
Oktober 2023

woongoed
middelburg

Beste bewoner(s) en omwonende(n) van 't Zand,

De nieuwbouw van fase 1 gaat hard! De woningen zijn al helemaal zichtbaar en op dit moment zijn de metselaars bezig met het metselwerk.

Op dinsdag 17 oktober vierden we met de toekomstige huurders en zakelijke partners de plaatsing van de eerste steen. Wethouder Rutger Schonis plaatste met een toekomstig bewoner een symbolische eerste steen. In december en januari hopen we de eerste 8 nieuwbouwwoningen op te leveren. Deze woningen zijn alle 8 toegewezen aan oud wijkbewoners.



Herinneringsboekje

Samen met een aantal wijkbewoners en tektschrijver Marjolijn van Leeuwen maakten we een herinneringsboekje. Het eerste exemplaar werd door Reinier de Jonge, directeur-bestuurder van Woongoed, uitgereikt aan een van de huurders uit het boekje. Dit boekje staat vol verhalen van huurders. Interesse in dit boekje? Op het infopunt aan de Langevieleweg 66 kunt u een exemplaar ophalen.

Nieuwe wijkbeheerder

Onze vertrouwde wijkbeheerder Jason maakt plaats voor Esmee Welleman.

Esmee is wijkbeheerder voor 't Zand. U bereikt haar via mail: wijkbeheer@woongoed.nl of telefonisch van 9 tot 12 uur onder het algemene telefoonnummer van Woongoed 0118-691700.



Tussenstand sociaal plan en bouwplanning

Het sociaal plan is ingegaan voor fase 1 t/m 4. De feiten op een rij per 15 oktober 2023:

Fase 1: 8 woningen in de nieuwbouwfase: 3 terugkeerders + 5 huurders uit fase 3

Fase 2: 47 woningen in de sloopfase. De voorbereidende werkzaamheden zijn in volle gang. Het terrein is afgebakend met hekken. 13 terugkeerders

Fase 3 (sloop april 2024): 41 woningen. Naar verwachting 8 terugkeerders. In januari 2024 bespreken we met de bewoners hun tijdelijke woning (wisselwoning).

Fase 4 (sloop maart 2025): 22 woningen. Bewoners ontvangen de opzegging van Woongoed Middelburg. Sonja Krant (medewerker participatie) bezocht alle huurders. De woonwensen zijn geïnventariseerd. Veel huurders kiezen voor 1x verhuizen naar de nieuwbouw in fase 2.

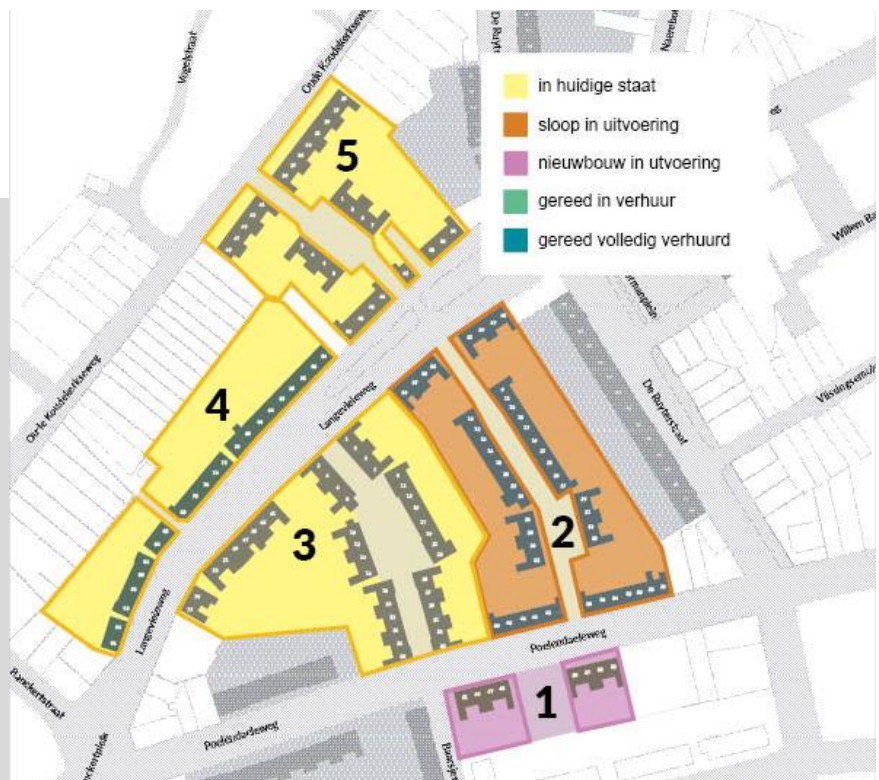
Fase 5: 30 woningen. De verwachte ingangsdatum voor het sociaal plan is juni 2024. De huurders ontvangen bij de huuropzegging een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek.



Voor vragen over de nieuwbouw kunt u bij aannemingsbedrijf Van der Poel terecht. De aannemer is op werkdagen aanwezig op het adres Baarsjesstraat 28.

Voor vragen over de sloop kunt u terecht bij Vermeulen via het telefoonnummer 071- 5899354.

Met al u overige vragen kunt u terecht bij het Infopunt aan de Langevieleweg 66. Het infopunt is open op maandag van 10 tot 12 uur en donderdag van 15 tot 17 uur. Mailen kan natuurlijk ook via participatie@woongoed.nl



Meest gestelde vragen

Wanneer krijg ik mijn verhuis- en inrichtingsvergoeding?

Als u weet wanneer u verhuist zegt u zelf uw woning op. Binnen 14 dagen na uw opzegging ontvangt u de eerste vergoeding op uw rekening. Het restant ontvangt u na het inleveren van de sleutels. Elk jaar in maart wordt het bedrag landelijk geïndexeerd.

Krijg ik schade aan mijn woning door de sloop?

Woongoed doet er alles aan om omliggende woningen niet te beschadigen. Omliggende woningen binnen een straal van 50 m krijgen een zogenaamde 0-meting. Tijdens deze inspectie bekijken we de huidige staat van de woning en maken we foto's. Als er schade is raadplegen we dit rapport.